



2



2



3



4



4



5



5



6



6



7



8

Met oog op de toekomst, een nieuwe stap gezet

Voor zover we begrepen hebben is de laatst verschenen krant goed ontvangen. We hebben daarin verschillende partijen aan het woord gelaten die handen en voeten gaan geven aan het gecoördineerd ouderenwerk. Dit alles ten bate van het welzijn van de snelst groeiende groep inwoners van de hele gemeente, senioren in de leeftijd van 55 jaar en ouder. Met die krant zijn we gegroeid van vier naar 8 pagina's. Op die ingeslagen weg gaan we verder. Vanaf heden zult u de krant blijven ontvangen, opgebouwd uit twee keer vier pagina's. Dat kan omdat we een subsidie van het gemeentebestuur hebben ontvangen. Voor ons is daardoor de speelruimte vergroot.



Welzijn en wonen

Er zijn in deze nieuwe krant, naast de vaste rubrieken, twee zaken die uw aandacht vragen. Een met betrekking tot welzijn en een met betrekking tot wonen. Dat sport en bewegen een belangrijke bijdrage leveren aan het algemeen welzijn, ook van de groep senioren, is een gegeven. Dat er in de gemeente sprake is van een breed aanbod ook. Met het oog op het nieuwe seizoen worden op pagina 7 alle sport en beweegactiviteiten gebundeld die door de Stichting Welzijn, de KBO Diessen en de KBO Hilvarenbeek worden georganiseerd. U kunt snel zien welke beweegactiviteit waar, wanneer en door wie verzorgd wordt.

We realiseren ons dat ook verschillende sportverenigingen en de fitnessbedrijven Laco, Multifit en Brinkpoint Preventie een aanbod hebben om als senior sportief aan uw trekken te komen. In een van de volgende kranten wordt daarbij stil gestaan. Met de leden van de Sportraad Hilvarenbeek hebben we al eens gesproken over de stappen die kunnen worden gezet om de sportverenigingen ook seniorproof te maken.

Dat het woongenot voor senioren belangrijk is staat ook vast. Dat we streven naar een eigen seniorenruimte in iedere kern ook. Met betrekking tot de wens blijvend te kunnen wonen in de eigen omgeving vindt u in deze krant advertenties waarin nieuwbouw van seniorenwoningen onder de aandacht wordt gebracht. Die advertenties geven u informatie over de actualiteit

en bieden ons de mogelijkheid om de financiële basis voor de activiteiten die we willen realiseren te vergroten. Er is daarvoor sprake van een win-win situatie en daar zijn veel mensen gelukkig mee. Op basis van een nota Senioren Ontmoeten Senioren (S.O.S.) zijn we in gesprek met de gemeente over de seniorenontmoetingsruimte die we in de hoofdkern willen realiseren. Er worden belangrijke stappen gezet. U leest daar meer over op pagina 3.

Toekomst vraagt om afstemming

Belangrijk is het te vermelden dat we aan het einde van de maand september met de leden van de WMO-participatieraad in gesprek gaan om tot een betere afstemming te komen wanneer het om beleidsvoorbereiding gaat inzake welzijn, zorg en dienstverlening. U gaat daar van horen.

Ziet u een bijdrage aan het gecoördineerd ouderenwerk zitten?

Na ruim drie jaar Seniorenraad zijn we in een nieuwe situatie gekomen. Die situatie is voor enkele leden van de Seniorenraad aanleiding om op korte of wat langere termijn de bestuurstaak te beëindigen. Die vacatures willen we graag invullen. Bent u geïnteresseerd in een rol in de Seniorenraad of kent u mensen in uw omgeving, laat het ons even weten. We gaan dan graag met u in gesprek om u nader te informeren over de stand van zaken én de plannen voor de toekomst. Wij zijn benieuwd en horen graag, dan hoort u van ons.



KBO Hilvarenbeek/Esbeek/Biest-Houtakker & KBO Diessen

KBO introduceert Tai Chi Qi Gong zonder te wokken

Actief bewegen is goed, zeker op gevorderde leeftijd. Het is dan ook niet voor niets dat het voor de KBO Hilvarenbeek/Esbeek/Biest-Houtakker een belangrijk speerpunt is. Het raakt diverse werkterreinen zoals gezondheid, mobiliteit, ontspanning en welzijn. Alles onder de noemer: KBO houdt senioren jong. Zowel lichamelijk als geestelijk.

Voor wie wil bewegen is er een redelijk aanbod

Voor de een is dat koersbal of jeu de boules voor

de horizon. Wat dacht u van Tai Chi Qi Gong? Nee, het heeft niets met de Wokgarden in Biest-Houtakker te maken, maar alles met een Chinese bewegingsleer in de vorm van langzame, soepele bewegingen om je gezondheid te bevorderen.

Deze eeuwenoude meditatieve bewegingstherapie helpt je lichaam in balans brengen. Je hoeft er niet snel of lenig voor te zijn want Tai Chi Qi Gong bestaat uit sierlijke slowmotionbewegingen

die een positieve inwerking hebben op de vitaliteit en welbevinding van de beoefenaars.

Rondom het verschijnen van deze krant Vitaal Hilvarenbeek hebben KBO-leden al met de sport kennis kunnen maken door een demonstratie of proefles van Ad Vester te volgen.

Wat betreft de educatie invulling van de KBO is de invulling beslist niet minder.

Cursussen en lezingen, zoals: schrijf je eigen autobiografie, creëer je

eigen leeskring, klassieke muziek, kunstbeleving. Er is voor ieder wat wils naast de traditionele computercursus. Wat past er dan ook beter dan in dit pre-olympische jaar dit artikel af te sluiten met: Mens sana in corpore sano ofwel **een gezonde geest in een gezond lichaam**.

Zeker voor al de senioren die al zo veel olympische spelen hebben meegemaakt.

door: Hein Kanters



om een keuze te kunnen maken die bij je past of die je het leukste vindt.

een ander weer wandelen of fietsen. Soms verschijnt er iets nieuws aan



Stichting Platform Gehandicapten Hilvarenbeek-Diessen

Toegankelijk natuurpad De Utrecht, bijna een feit

Hilvarenbeekse projecten in de prijzen bij Thebe Extra

De heer Jan Spruit, voorzitter van ledenvereniging Thebe Extra en de heer Ben Houdijk, voorzitter van de toetsingscommissie Stimuleringsfonds Thebe Extra, hebben donderdag 7 juli de *winnende* projecten bekend gemaakt die een subsidie ontvangen uit het Stimuleringsfonds Thebe Extra.

De uitreiking vond plaats in het regiokantoor van Thebe te Oosterhout.

Het Stimuleringsfonds van Ledenorganisatie Thebe Extra is in 2007 uit eigen middelen opgericht om initiatieven te ondersteunen die een bijdrage leveren aan de sociale leefbaarheid.

Stichting Platform Gehandicapten, Hilvarenbeek-Diessen:

Aanleg natuur- en rolstoelpad in landgoed De Utrecht € 7.000,--

Landgoed De Utrecht zou voor mindervalide toegankelijker mogen worden, zo verklaart Stichting Platform Gehandicapten.

Er kan een goede ontspanningsfeer en natuurbeleving gecreëerd worden. Mensen kunnen bij een dichtstbijzijnd restaurant een kopje koffie nuttigen.

Het zoeken van partners, die dit initiatief mee bekostigen, was niet gemakkelijk.

Michèle de Vries: 'De start van de aanleg van het project is al gemaakt. Volgens de planning zal het pad voor de herfst klaar zijn'.

Buurtvereniging De Vurhai, Biest-Houtakker: Automatische Externe Defibrillator cursus €500,--

De buurtvereniging vond het belangrijk om de bijbehorende scholing van de AED te bewerkstelligen.

Namens buurtvereniging De Vurhai: 'Wij zijn als buurt de laatste die de kring van AED's gesloten heeft en daar zijn we blij mee'. Het apparaat hangt. Nu is het van belang om mensen te scholen die het kunnen bedienen. Na de zomer wordt hiermee gestart.

De doelstelling is om de overlevingskansen bij hartfalen te verhogen.

Het tot standkomen van het natuurpad De Utrecht.

In 2002 heeft in opdracht van het Platform Gehandicaptenbeleid Hilvarenbeek - Diessen, er een eerste studie plaats gevonden



Michèle Vries heeft de waardecheque van €7.000,-- in ontvangst mogen nemen.

voor de aanleg van diverse rolstoelpaden binnen de gemeente Hilvarenbeek. Een rolstoelpad uit die studie dat inmiddels is gerealiseerd is het rolstoelpad in landgoed Annanina's Rust. Het succes van dit toegankelijke natuurpad, de vele gebruikers, zijn de aanzet geweest om ook een tweede toegankelijke natuurpad verder uit te werken en te gaan realiseren. Ditmaal een pad nabij een horeca voorziening zodat de gebruikers ook hiervan kunnen genieten.

Toegankelijke natuur, dan zijn we er nog niet...!

"Het toegankelijk maken van het gebied voor men-

sen met een beperking met daarbij een aansluiting naar de Herberg "In den Bockenreyder" is niet alleen van grote waarde voor de lokale bevolking." aldus Michèle de Vries.

"De gemeente Hilvarenbeek kent een rijke natuur en prachtige landschappen en is toeristisch aantrekkelijk, door de realisatie van een aantal toegankelijke natuurpaden wordt Hilvarenbeek ook aantrekkelijker voor toeristen met een beperking en hun familie.

Wetende dat ongeveer 15% van de bevolking een beperking heeft, liggen hier voor Hilvarenbeek nog veel economische kansen.

We zien in Hilvarenbeek gelukkig ook verblijfsaccommodaties die volledig aangepast zijn. Een voorbeeld hierin is Klein Beek, met de eigenaars René en Gaby van Puijenbroek.

Als platform hopen wij dat steeds meer ondernemers een groeipotentie in deze groep zien en dat gemeente Hilvarenbeek straks één van de best toegankelijke gebieden zal zijn in Brabant".

Wanneer kunt u gaan wandelen?

Een groot project als dit kent een lange weg van idee tot realiseren.

Diverse vrijwilligers hebben zich jarenlang ingezet om dit project te laten slagen, van tekentafel tot het vinden van sponsoren voor dit kostbare project, van gesprekken met de belanghebbende en overheid tot het aanvragen van vergunningen, maar nu is het eindelijk zover, zeer waarschijnlijk zal het project in november dit jaar gereed zijn.

Uiteraard leest u hierover meer in de media en op onze website:

www.spg-hilvarenbeek.nl



Nu



Staks



S.P.G. Hilvarenbeek



Straks



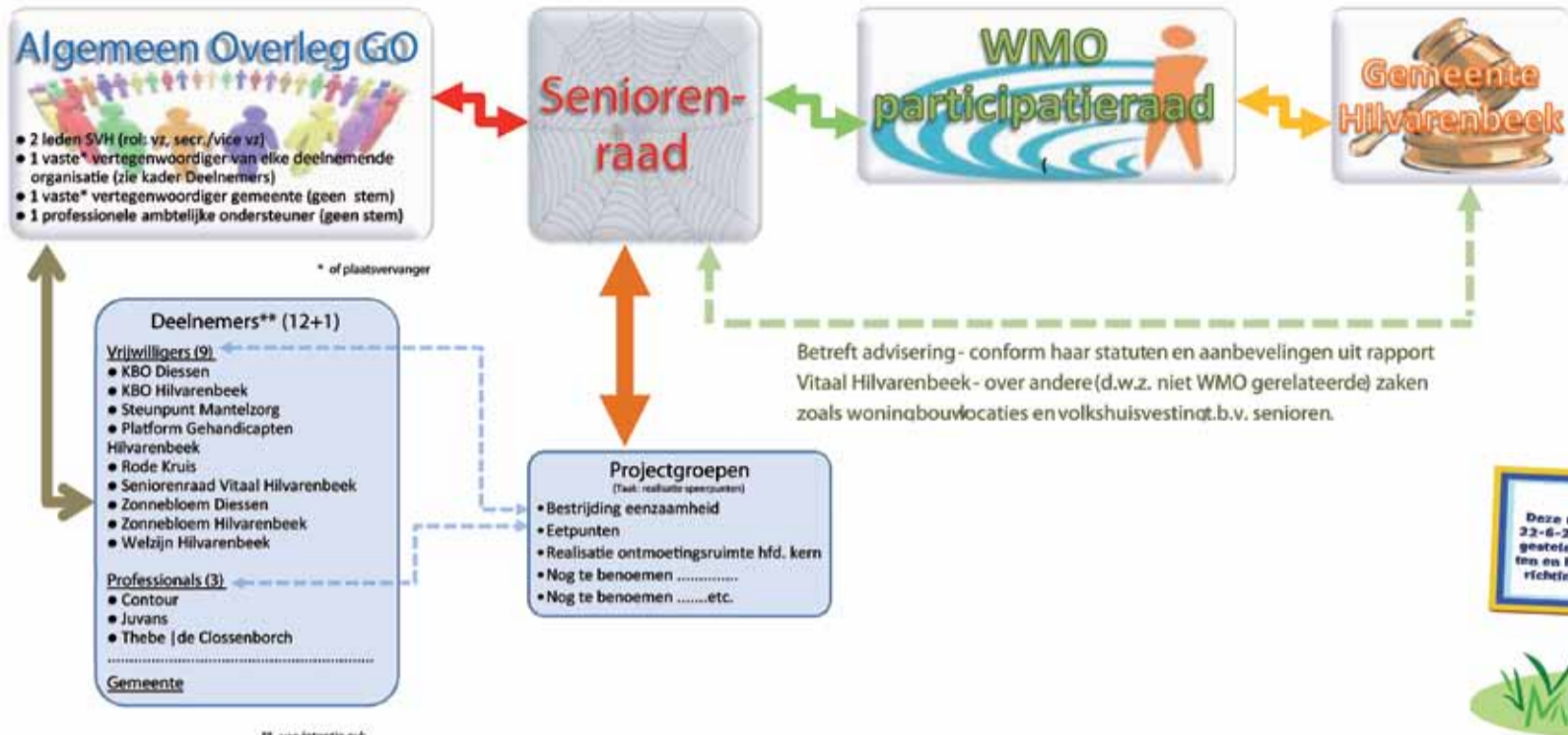
Nu

2e toegankelijk natuurpad in de gemeente Hilvarenbeek, Landgoed De Utrecht, gereed medio Nov. 2011.

Gecoördineerd ouderenwerk krijgt vorm in organigram, organisatie structuur en randvoorwaarden

Op 28 maart 2011 hebben 13 organisaties de intentieverklaring 'Gecoördineerd ouderenwerk' ondertekend. Hierin spreken alle partijen zich uit voor meer samenwerking en een efficiëntere inzet van geld en van vrijwilligers. Bij alle organisaties bleek behoefte te zijn aan meer samenhang en afstemming in het ouderenwerk. Recent zijn enkele belangrijke 'organisatorische' stappen gezet waaronder de vaststelling van een organigram en de structuur.

Organigram 'Gecoördineerd Ouderenwerk' (GO) Hilvarenbeek



	Algemeen Overleg Gecoördineerd Ouderenwerk (AOGO)	Projectgroepen	Seniorenraad (SVH)	Gemeente Hilvarenbeek	WMO participatieraad	Organisaties (vrijwilligers en professioneel)
Samenstelling	<ul style="list-style-type: none"> • 2 leden SVH (voorzitter en secretaris/vice-voorzitter). • 1 vaste vertegenwoordiger* van elke organisatie. • 1 vaste vertegenwoordiger* van gemeente. • Professionele ambtelijke ondersteuning (nog nader invullen). <p>* of plaatsvervanger</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Vertegenwoordigers van organisaties uit het Gecoördineerd Ouderenwerk • Eventuele vertegenwoordigers van organisaties die hiervan geen deel uitmaken, maar van belang zijn bij realiseren van taakstelling. Zij hebben geen stemrecht. • De projectgroep wijst uit eigen geleding 1 projectleider en 1 secretaris aan. Zij zorgen voor periodieke verslaglegging aan de AOGO. • Men kan zich in zijn taak bij laten staan door een of meer adviseurs, doch slechts met adviserende stem. 	X kwaliteitszetsels. Geen automatisme meer om mensen namens bepaalde organisaties in de SVH af te vaardigen.	Niet relevant t.b.v. gecoördineerd ouderenwerk.	Niet relevant t.b.v. gecoördineerd ouderenwerk.	Niet relevant t.b.v. gecoördineerd ouderenwerk.
Rol	Kaderstellend, adviserend, initiërend en controlerend orgaan van gecoördineerd ouderenwerk in het algemeen en van de projecten/speerpunten die door één of meer projectgroepen worden uitgevoerd in het bijzonder.	Realiseren van doelstelling zoals door SVH is omschreven binnen de gestelde kaders. Projectgroep formuleert - na acceptatie opdracht - het plan van aanpak en zorgt voor een goede project organisatie. Hierin wordt ze gefaciliteerd door de SVH, die als een stuurgroep acteert.	In intentieovereenkomst is overeengekomen dat de SVH een paraplu-functie vervult binnen het gecoördineerd ouderenwerk en dat zij zich in samenwerking met de aangesloten organisaties zal richten op coördinatie, beleidsvoorbereiding en -uitwerking en het voeren van gesprekken met de gemeente. Ook monitort de SVH - namens de AOGO - de voortgang van projectgroepen en acteert zij als een stuurgroep.	Subsidiënt en kaderstellend.	Voor wat betreft het ouderenwerk is de WMO participatieraad het adviesorgaan van de gemeente Hilvarenbeek m.b.t. alle WMO gerelateerde beleidsvelden m.b.t. het ouderenwerk.	Vanuit de gedachte samen sterk zijn en samen optrekken, bijdrage leveren aan een beter, efficiënter en toekomstgericht aanbod van diensten en activiteiten voor ouderen.
Taken	<ul style="list-style-type: none"> • Primair - na inventarisatie en prioriteitsstelling - de realisering van speerpunten die van belang zijn voor alle senioren in Hilvarenbeek. • Instelling van één of meer projectgroepen o.b.v. (geïnvesterde) speerpunten van alle organisaties. • Via de monitor functie van SVH het beoordelen van project doelen en effectiviteit van het Gecoördineerd Ouderenwerk. • Evalueert - op voordracht SVH - lopende projecten. • Is gesprekspartner en opdrachtgever van SVH. • Levert bijdrage t.b.v. periodieke publicaties van verloop van projecten. • Uit AOGO wordt een agendacommissie geformeerd (onder voorzitterschap SVH) die zorgt voor opstellen, uitwerken en verspreiden van de agenda van AOGO bijeenkomsten. 	<ul style="list-style-type: none"> • Realiseren van doelstelling. • Periodiek rapporteren over stand van zaken en voortgang van het project aan de SVH (SVH rapporteert aan AOGO). • Bij escalaties wordt - als nodig - verwezen naar de SVH. 	<ul style="list-style-type: none"> • Coördineren. • Faciliteren. • Initiëren. • Begeleiden proces. • Monitoren van projectgroepen. Zij heeft in dit kader als taak het regelmatig beoordelen en toetsen van planning, plan van aanpak, projectresultaat, projectdoelstelling en projectrisico's in door haar opgestelde periodieke (voortgang) rapportages. • Vervult een taak in de besluitvorming voor situaties waarin de projectleider geen bevoegdheden heeft of waarin er sprake is van tegengestelde belangen of conflicten binnen de project-organisatie. 	<ul style="list-style-type: none"> • Gesprekspartner gecoördineerd ouderenwerk. • Initiator agendapunten en prioriteiten gecoördineerd ouderenwerk. • Beleidsmatig stellen van kaders. • Indien mogelijk en bestuurlijk gewenst, het beschikbaar stellen van middelen t.b.v. uitvoering van activiteiten. • Stellen van randvoorwaarden aan de uitvoering van activiteiten. 	<ul style="list-style-type: none"> • De gemeente gevraagd en ongevraagd advies verlenen m.b.t. alle WMO gerelateerde beleidsvelden. • Nauw contact onderhouden met gecoördineerd ouderenwerk en waar mogelijk hiervan gebruik maken bij uitvoering adviesfunctie. 	Actief participeren in: <ul style="list-style-type: none"> • AOGO • Relevante projectgroepen
Bevoegdheden	<p>1. Rol & bevoegdheden: Hoe wordt de rol (besluitvormend en sturend orgaan of klankbord en adviserend orgaan) van AOGO? Gekozen is voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Besluitvormend & sturend: AOGO neemt alle definitieve besluiten. SVH heeft in het besluitvormingsproces een voorbereidende en uitvoerende taak. <p>2. Wijze van besluitvorming binnen gecoördineerd ouderenwerk: Gekozen is voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Consensus: besluitvorming vindt alleen plaats o.b.v. consensus. Een breed gedragen overeenstemming over het betreffende onderwerp, waarbij de betrokkenen kunnen leven met een bepaalde keuze en/of wijziging. Die oplossing hoeft niet ideaal te zijn. Het kan gaan om een compromis waarin niet iedereen volledig zijn zin krijgt, maar waarmee iedereen kan leven, en die het mogelijk maakt om met een bepaald plan door te gaan. • Het blijft mogelijk voor organisaties om een <i>minderheidstandpunt</i> in te nemen, wat vermeld wordt in de stukken naar de WMO participatieraad en/of gemeente. <p>3. Als de effectiviteit van het gecoördineerd ouderenwerk niet verloopt zoals gedefinieerd in de intentieverklaring, dan geeft AOGO adviezen aan SVH ter verbetering.</p>	Uitvoeren van het project binnen de gestelde kaders.	Op basis van in het AOGO geaccordeerde speerpunten/doelstellingen het initiëren, coördineren, begeleiden en monitoren van projectgroepen en zorgdragen dat doelstellingen worden behaald.	n.v.t.	Aan de gemeente gevraagd en ongevraagd advies verlenen m.b.t. alle WMO gerelateerde beleidsvelden.	Participeren in: <ul style="list-style-type: none"> • AOGO • Relevante projectgroepen
Verantwoordelijkheden	<ul style="list-style-type: none"> • AOGO definieert doelstellingen en zorgt voor bemensing van projectgroepen. • De eindverantwoordelijkheid van een projectgroep is belegd bij de SVH die als een stuurgroep optreedt. • SVH delegeert beheer en uitvoering van het project aan de projectleider in een projectgroep, die binnen afgesproken grenzen (tijd, geld, kwaliteit en scope) gevolmachtigd is. • Binnen de randvoorwaarden kan de projectleider zelfstandig beslissingen nemen. Hij /zij dient periodiek te rapporteren naar SVH. • SVH heeft als taak te bewaken dat grenzen niet worden overschreden. Hiermee wordt gewaarborgd dat significante afwijkingen van de koers niet onopgemerkt aan de AOGO voorbijgaan. 	Realiseren van het gestelde en geaccepteerde projectdoel binnen de gestelde kaders.	Zorgdragen voor een goede onderlinge samenwerking binnen het gecoördineerd ouderenwerk en het realiseren van een beter, efficiënter en toekomstgericht aanbod van diensten en activiteiten voor ouderen. Zorgdragen dat de door AOGO de doelstellingen worden behaald en zorgdragen voor de randvoorwaarden van de projecten	<ul style="list-style-type: none"> • Ambtelijke ondersteuning. • Bestuurlijk draagvlak. • Informatievoorziening. 	De gemeente gevraagd en ongevraagd advies verlenen m.b.t. alle WMO gerelateerde beleidsvelden.	<ul style="list-style-type: none"> • Actieve participatie • Informatieplicht
Overleg	Tenminste 4 keer per jaar.	<ul style="list-style-type: none"> • Zo vaak als nodig. • Naar SVH vindt periodieke terugkoppeling plaats over de voortgang en resultaten van de projectgroep. 	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente: tenminste 2 keer per jaar • Voorbereidingsgroep: zo vaak als nodig • WMO participatieraad: tenminste 2 keer per jaar • Organisaties Gecoördineerd Ouderenwerk/ AOGO: zo vaak als nodig • Projectgroepen: zo vaak als nodig • Externe partners: zo vaak als nodig 	AOGO: tenminste 4 keer per jaar (ambtelijk). Seniorenraad: tenminste 2 keer per jaar (bestuurlijk). Projectgroepen: zo vaak als nodig. Deelnemende organisaties: zo vaak als nodig. WMO participatie: zo vaak als nodig.	SVH: tenminste 2 keer per jaar. Gecoördineerd Ouderenwerk/ AOGO: zo vaak als nodig. Gemeente: zo vaak als nodig.	Gecoördineerd ouderenwerk: tenminste 4 keer per jaar. SVH: zo vaak als nodig. Projectgroepen: zo vaak als nodig.

Het kan u niet ontgaan zijn, de bouwkraan in Hilvarenbeek. Het plan Hilverhof gaat de hoogte in, winkels en 63 appartementen.

Een belangrijke stap voor de toekomst van Hilvarenbeek is weer een hoofdstuk verder. Nadat voor de vakanties de funderingen en keldervloer al waren gestort, wordt door de mensen van Bouwbedrijf Gebroeders van Gisbergen BV, in opdracht van CPH B.V., weer hard gewerkt om in de oksel van de Gelderstraat en Diessenseweg een prachtig nieuw winkelcentrum te realiseren bestaande uit winkels op de beganegrond en, in totaal 63, appartementen daarboven. De planning is dat het project uiterlijk de eerste helft van 2013 wordt opgeleverd. Dat lijkt ver weg maar "time flies".

Speciaal de appartementen willen we hier onder uw aandacht brengen.

Er zijn zowel koop – als huurappartementen.

Woonstichting Leystromen heeft zich garant gesteld voor de afname van 36 van de 63 appartementen.

Van de overige appartementen zijn er inmiddels 6 verkocht en enkele in optie. Vandaar dat ook is besloten om de bouw voortvarend ter hand te nemen. *De appartementen worden verkocht met de Garantie- en Waarborgregeling van de Woningborg N.V.. Dit betekent dat, wat er ook met de aannemer gebeurt, de woningen worden afgebouwd op de met u overeengekomen condities. Dit geeft u de maximale zekerheid.*

Welke appartementen zijn te koop?

In principe kan elk van de 63 appartementen worden gekocht.

U zult zich afvragen, hoe zit dat?

Met woonstichting Leystromen is afgesproken dat ook de oorspronkelijk voor huur bestemde appartementen verkocht kunnen worden. Dit betekent dat er nu al appartementen te koop zijn vanaf € 229.000,- Vrij Op Naam. Ook betekent het dat er een ruime keuze is wat de ligging betreft. Aan de Gelderstraat, de nieuwe Hilverstraat of grenzend aan het parkeerterrein. De appartementen op de eerste verdieping boven de winkels zijn extra aantrekkelijk omdat deze zijn voorzien van ruime terrassen.

Informatiecentrum, Diessenseweg 14 te Hilvarenbeek.

Speciaal voor dit project hebben wij aan de Diessenseweg, bij het project een informatiecentrum ingericht waar wij u, op afspraak, alles kunnen laten zien. U kunt met ons een afspraak maken om ter plaatse te informeren over de mogelijkheden.

Dilemma huren of kopen?

Veel senioren staan voor de keuze "ga ik huren of kopen"?

Huren om bijvoorbeeld vermogen vrij te maken of over te hevelen naar de kinderen.

Het valt ons op dat veel kandidaten maar beperkt op de hoogte zijn van de mogelijkheden die er ook bij koop zijn om toch dat doel te bereiken. Nadeel van huren is dat er pas in een laat stadium bekend is of men voor een woning in aanmerking komt.

De woonstichting gaat immers pas actief met de verhuur starten als er zicht is op de oplevering van de woningen. Bij koop kunnen wij nu al met u praten over de mogelijkheden

Wat adviseren wij u?

Overweegt u een volgende stap in uw wooncarrière te zetten en spreekt u het plan aan, maak dan in ieder geval een vrijblijvende afspraak in ons informatiecentrum. U kunt hiervoor bellen naar ons kantoor of rechtstreeks met Jozef van Bijsterveldt 06 53706111.

Van Bijsterveldt
Makelaars & Taxateurs
013 - 544 72 72
www.vanbijsterveldt.nl

**ZIE OOK ARTIKEL
SVH OP PAG. 6**



18 Schitterende appartementen met berging en parkeerkelder

Gelegen in het hart van Hilvarenbeek

Kenmerken: "Bouwen zoals u wenst, met maximale inspraak"

- Flexibel, veranderbaar, uitbreidbaar, levensloopbestendig.
- Zeer ruime 3+4 kamer appartementen en penthouse.
- Van 97 tot 162 m² of groter.
- Perfecte prijs-kwaliteitverhouding.
- Toplocatie en royale balkons-terrassen aan woonkamerzijde.
- Maximale inspraak t.a.v. bouwkundig, inrichting en afwerking.
- Uitgebreide brochures en toelichting is voor u beschikbaar op ons kantoor aan de Paardenstraat 19 te Hilvarenbeek.

Algemene gegevens van project

Door Bedaux de brouwer Architecten BV BNA uit Goirle is een plan ontworpen voor de bouw van 18 appartementen + multifunctioneel cultureel centrum, gesitueerd in een complex wat gebouwd is in een kenmerkende bouwstijl. Deze prachtige appartementen en multifunctioneel centrum worden gerealiseerd op een centraal gelegen locatie in Hilvarenbeek, namelijk aan de Dekanijstraat/Ypelaerstraat te Hilvarenbeek.

De ligging van het project is op loopafstand van het levendige en gezellige centrum van Hilvarenbeek.

Appartementen 1 t/m 3 zijn ruim opgezette 3- of 4-kamer appartementen en met berging op de begane grond op een plinthoogte van circa 90 cm met royaal balkon aan de woonkamerzijde. Appartementen 4 t/m 10 zijn tevens ruim opgezette 3- kamer appartementen met berging op de 1^e verdieping en een balkon aan de woonkamerzijde. De appartementen 11 t/m 18 zijn ruim opgezette 3- 4-kamer appartementen met berging op de 2^e verdieping, de penthouse-appartementen 11 t/m 13 zijn gesitueerd aan de Dekanijstraat en hebben zeer grote balkons.

De appartementen 14 t/m 18 hebben balkons aan de woonkamerzijde. Alle appartementen hebben een, met lift bereikbare, vaste eigen parkeerplaats en berging van circa 6 m² in de parkeerkelder.

Bij de ontwikkeling van de 18 appartementen hebben de kernwoorden als *flexi-*

biliteit, veranderbaarheid, uitbreidbaarheid en levensloopbestendigheid centraal gestaan. Zo wordt ondermeer de mogelijkheid geboden om in eerste instantie vrijblijvend wensen kenbaar te maken over oppervlakte en ligging voor zover die in de bouwkundige mogelijkheden passen. In tweede instantie kunnen de potentiële kopers wensen kenbaar maken over de indeling van hun appartement (niet vrijblijvend) ook hier weer voor zover ze binnen de bouwkundige mogelijkheden passen. In het kader van de veranderbaarheid en levensloopbestendigheid zullen standaard ruime mogelijkheden t.b.v. leidingen en bekabeling worden aangebracht, zodat naar wens domotica toepassingen kunnen worden gerealiseerd.

Hiertoe werkt de aannemer samen met de Seniorenraad Vitaal Hilvarenbeek (SVH). (In een meer/minder werkenlijst worden diverse mogelijkheden aangeboden.)

Daarnaast worden op nagenoeg alle verdiepingen uitbreiding en indelingsmogelijkheden aangeboden zoals grote living, 2^e badkamer, extra slaap- en/of studeerkamer ect. Tenslotte kenmerken deze appartementen zich door een zeer goede prijs/kwaliteitsverhouding. De appartementen zijn bijzonder ruim (variërend van 97 m² tot 162 m² bruto vloeroppervlakte) en is er veel aandacht besteed aan kwaliteit.

"Kortom wonen zoals het bedoeld is voor één brede doelgroep". Toewijzingsbeleid en doelgroepbeleid van de gemeente Hilvarenbeek zijn van toepassing.

**ZIE OOK ARTIKEL
SVH OP PAG. 6**

**Vanaf € 259.000,- V.O.N.
(incl. parking en berging)**



Wonen in 't hart van Hilvarenbeek

Omgeving

De hartveroverende Heerlycheit Hilvarenbeek ligt aan de rand van de Kempen, omgeven door prachtige natuurgebieden, uitgestrekte bossen en kronkelende beekjes. Hilvarenbeek is ook de plaats waar bewoners ruimte en rust kunnen vinden, steeds schaarsere goederen in een steeds drukker wordende wereld.

Hilvarenbeek, omgeven door de kerkdorpen Biest-Houtakker, Esbeek, Haghorst, Baarschot en Diessen, is van oudsher al in trek bij mensen die mooi en landelijk willen wonen. Daardoor, en door krapte op de woningmarkt, is het voor iedereen moeilijk om in Hilvarenbeek aan geschikte woonruimte te komen.

Buitenruimte

Als gemeente wordt er flink op ingezet om ook de buitenruimte van dit nieuwe project een mooie uitstraling te geven die tevens functioneel is. Er komen ruim voldoende parkeerplaatsen voor het korte parkeren en ondergronds kan de langparkeerder terecht.

Daarbij is een afzonderlijke ruimte voor de appartementbewoners gereserveerd die ook van binnenuit bereikbaar is.

De buitenruimte is fraai omzoomd met haagjes en bomen van zowel nieuw als bestaand groen. Enkele volwassen bomen van elders zullen al meteen een aardige bijdrage leveren aan de groene beleving. Ook is er meet dan voldoende fietsenstalling aanwezig zodat gegarandeerd kan worden dat er geen rommelige aanblik zal ontstaan.

Wonen in deze omgeving, het hart van de "hartveroverende heerlycheit" zal zeker een bijzondere ervaring zijn en als een "heerlijkheid" worden ervaren.

**Aannemer VOF Boco Hilvarenbeek.
Gemeente Hilvarenbeek.
Architect Bedaux de Brouwer.
Belangengroep Vitaal Hilvarenbeek
en verkoop:**

Lupker · Bouckaert · Peeters
MAKELAARDIJ

Tilburg · Udenhout · Hilvarenbeek
Paardenstraat 19, 5081 CG Hilvarenbeek.
Tel. 013-5050611.
Site: www.lbp-makelaardij.nl

Senioren in Haghhorst

Wanneer we stilstaan bij wat de senioren (55-plussers) in een kleine kern als Haghhorst kenmerkt, dan is dat met één woord te omschrijven nl. "zelfredzaamheid". Mogelijk komt het voort uit de ontginnersmentaliteit, die het dorp eigen is en die ze van hun ouders hebben geërfd. Een mentaliteit van "we doen het zelf wel".



Dat is waarschijnlijk ook de reden dat een buurtbusproject hier nooit van de grond is gekomen. We regelen zelf het vervoer wel of gaan desnoods met de fiets. De meeste senioren staan, net als elders, nog midden in het leven, nog regelmatig bezig met bedrijf of werk.

Langzaam aan begint vrije tijd en vrijwilligerswerk een belangrijker plaats in te nemen. Liefst zijn de mensen daar ongedwongen en zonder te zware verplichtingen mee bezig. Een behoorlijke groep senioren houdt zich bezig met vrijwilligerswerk ten behoeve van kerk en kerkhof.

Naast het werk speelt het sociale contact en de gezelligheid een belangrijke rol. Je moet je realiseren dat het sociale contact in zo'n klein dorp beperkt blijft als je niet meer volledig in het arbeidsproces bezig bent.

Mentaliteit van "we doen het zelf wel"

Sinds een aantal jaren bestaat in Haghhorst een liederentafel, genaamd **Amusant**. Eén keer per maand op de **tweede maandag van de maand**, komen senioren uit Haghhorst en nabij en verder weg gelegen kernen bij elkaar om gezellig

en ontspannen liederen uit met name de oude tijd te zingen.

Er komen mensen uit Diessen, Hilvarenbeek, Moergestel, maar ook uit Riethoven.

Er gelden geen verplichtingen. Ben je er, dan ben je welkom. Heb je geen tijd, ook goed, dan zien we je de volgende keer weer.

Ook qua zangtalent stellen we geen eisen. Je stem is altijd oké. Je merkt dat een avondje alle sores van je af zingen, de mensen oplucht en nieuwe energie geeft. We zingen bij Partycentrum Den Horst. Vanaf half 8 staat een gratis kopje

koffie klaar. Om half 9 beginnen we met zingen.

Uiteraard hebben ook gemeentelijk en landelijke organisaties als KBO en Zonnebloem hun leden in Haghhorst. Vele senioren zijn ook daarbij betrokken.

Het is niet zo dat de senioren in een kleine kern als Haghhorst zich wat dat betreft afsluiten. Als op later leeftijd de behoefte ontstaat aan meer voorzieningen dan in Haghhorst aanwezig, zie je dat ze vaak verhuizen naar grotere kernen.

Harrie Loonen, Haghhorst.



Senioren in Baarschot

Baarschot is de kleinste kern van de gemeente Hilvarenbeek. Volgens de site van Comité Baarschot heeft deze kern 570 inwoners. Maar hierbij zijn de vaste bewoners van Duc de Brabant en Kempenbos meegerekend. Een snelle telling geeft ongeveer 70 inwoners ouder dan 65 jaar en 145 ouder dan 55 jaar.

Om te inventariseren wat de senioren in Baarschot nu en in de toekomst willen, zijn een aantal senioren uitgenodigd voor een gesprek. Ook een vertegenwoordiger van comité Baarschot is gevraagd hierbij aanwezig te zijn. Vooraf hadden de genodigden een papier met wat aantekeningen en vragen gekregen om zich een beetje voor te bereiden op de discussie.

Centraal stonden twee vragen:
1. Wil ik ouder worden in Baarschot en zo ja wat moet er dan geregeld worden?
2. Wat verwachten we van vrijwilligers, buurt, comité Baarschot, KBO Diessen en/of gemeente?

Bijna alle aanwezigen willen graag ouder worden in Baarschot, maar ze zeggen er wel bij "zolang als het kan en de gezondheid het toelaat".

Alle senioren die de laatste jaren uit Baarschot zijn vertrokken, wilden of kleiner gaan wonen of hadden een opvolger voor hun bedrijf in Baarschot en kochten zelf een veel kleinere woning in Diessen. Hoewel de mogelijkheden van de moderne technieken de **HULP OP AFSTAND** mo-

gelijk maakt, willen de meeste senioren in Baarschot niet ten koste van alles hier blijven wonen.

Men maakt zich wel zorgen of er straks, als ze door de gezondheid gedwongen worden te verhuizen, voldoende betaalbare woningen zullen zijn.



Bij de vraag welke extra activiteiten er moeten komen voor de senioren, waren er weinig concrete voorbeelden. Enige tijd geleden is o.l.v. de Seniorenraad geprobeerd een beweeggroep te starten. In het begin leek dit te gaan lukken, maar uiteindelijk bleven er te weinig over om zelfstandig verder te gaan.

Er is toen aansluiting gezocht bij Diessen. We zijn als kern hiervoor te klein en we hebben geen ontmoetingsruimte. We voelen ons als Baarschot een kern die bij Diessen hoort en tot nu toe gaat dat goed.

Over het algemeen zijn de senioren in Baarschot erg tevreden

Naar aanleiding van de discussie hierover kwam o.a. de suggestie om via een eenvoudig systeem (enkele personen willen wel enkele mogelijkheden onderzoeken) oproepen te doen en hulp te vragen (**buurtservice**). Als iemand wil gaan wandelen kan hij/zij dit kenbaar maken op dit systeem en andere liefhebbers kunnen hierop reageren. Hierop kan ook iemand vragen welke vrijwilliger bij een bepaald klusje mee wil helpen of wie mee boodschappen wil gaan doen.

Daarnaast wil Comité Baarschot proberen een werkgroep in het leven te roepen die een keer per jaar voor jonge en oude senioren een bijeenkomst organiseert om zo een soort **burenhulp** van de grond te krijgen.

Hoewel we met deze gespreksgroep niets concreets hebben afgesproken, zijn de laatste onderwerpen (**buurtservice en burenhulp**) die mogelijk uit kunnen groeien naar leuke initiatieven en die zullen bij realisatie zeker een bijdrage leveren aan de leefbaarheid in Baarschot.

*Namens de gespreksgroep,
Jac Linnemans*

- advertorial -



Veilig bankieren

Via phishing (nep-email en nepwebsites) en skimming (het kopiëren van de pincode) proberen criminelen u persoonlijke informatie te ontfutselen.

Wat kunt u doen?

- Controleer of u op een beveiligde internetpagina bent (aanwezigheid van een slotje in de adresregel meestal onderaan het scherm).
- Ga zorgvuldig met uw rekeningnummer(s) om. Houd uw pin-, inlog- en signeer codes geheim.
- Beveilig uw computer. Installeer geen illegale en onbekende software en bescherm uw wachtwoorden.
- Laat u niet afleiden tijdens het pinnen of opnemen van geld. Pas op dat anderen niet meekijken als u uw pincode intoetst.
- Controleer uw creditcard na een betaling en controleer de transactiebon voordat u tekent.
- Bij verlies, diefstal of als u vermoedt dat u slachtoffer bent geworden van criminele praktijken, blokkeer dan zo snel mogelijk uw passen of codes. Uw bank heeft hiervoor speciale telefoonnummers beschikbaar.

Heeft u vragen over veilig bankieren? Neem dan contact op met uw bank. Meer informatie is ook terug te vinden op www.veiligbankieren.nl en www.rabobank.nl/hartvanbrabant.



Is uw nieuwe woning seniorenproof?

Voor veel senioren is er veel veranderd of komen binnenkort voor veranderingen te staan. Je kunt daarbij denken aan het uit huis gaan van de kinderen, het stoppen met werken, beperkingen wat betreft gezondheid e.d. Veelal redenen om na te denken over de toekomst.

De woonsituatie is daarbij een veel voorkomend onderwerp. Het huis wordt te groot, het onderhoud aan de tuin wordt te zwaar en hoe moet het als ik straks onverhoopt moeilijk de trap op kan. Allemaal aspecten die bij die overwegingen een rol spelen. Eén ding is daarbij duidelijk; iedereen wil zo lang mogelijk zelfstandig blijven wonen, zo min mogelijk afhankelijk zijn van anderen. Kortom, men wil in zijn/haar eigen woning "oud worden".

De overheid speelt op die snelle vergrijzing van de bevolking en wensen in door o.a. de zorg zoveel mogelijk op maat thuis te leveren. Ook stimuleert zij de bouw van woningcomplexen die aan die wens van senioren voldoen.

Ook in onze gemeente worden diverse appartementencomplexen gerealiseerd die op de veranderende vraag inspelen. In deze krant (zie pag. 4) vindt u daar enkele voorbeelden van.



Mede daardoor is in het bouwontwerp al veel rekening gehouden met de wensen van senioren. Maar er zijn ook vaak **individuele** wensen. Voor de Seniorenraad en de KBO aanleiding via de adviseur van KBO Brabant de Stichting Woonkwaliteit te benaderen. Zij zal met suggesties en aandachtspunten komen waarmee de gegadigden hun voordeel kunnen doen. De ontwikkelaars zijn bereid deze op verzoek zoveel mogelijk tijdens de bouw nog mee te nemen. Buiten het feit dat uw individueel wooncomfort toeneemt is dat ook kostenbesparend. Zodra die bevindingen er zijn, informeren wij u daarover.



Stichting

Participatieraad Wmo Hilvarenbeek

SAMENWERKEND ADVIESORGAAN WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING



Wmo en Mantelzorg

Mantelzorgers en zorgvrijwilligers zijn van groot maatschappelijk en economisch belang. Juist nu, in een tijd van dubbele vergrijzing, knelpunten op de arbeidsmarkt en stijgende zorgkosten. Bovendien wordt een steeds groter beroep gedaan op de eigen verantwoordelijkheid en inzet vanuit de eigen omgeving, de zg. "informele zorg".

Om die zorg goed te organiseren, moet aan een aantal basisvoorwaarden worden voldaan:

1. Binnen de gemeente behartigt een actieve groep van mantelzorgers de collectieve belangen. Via burgerparticipatie in de Wmo-raad kan die groep een belangrijke bijdrage leveren aan het gemeentelijk Wmo-beleid, vooral als het gaat om "Ondersteuning Man-

telzorg en vrijwilligerswerk" in Hilvarenbeek.

2. De gemeente kent een laagdrempelig ondersteuningsaanbod, gebaseerd op de Wmo-basisfuncties, zoals die door het ministerie van VWS zijn geformuleerd. De gemeenten hebben een regierol bij het versterken van de mantelzorg en vrijwilligerszorg. De Wmo-participatieraad pleit ervoor dat

mantelzorgers de zorg kunnen combineren met hun andere dagelijkse bezigheden.

Daartoe moeten zij in elke gemeente een beroep kunnen doen op goede ondersteuning bij mantelzorgtaken of vrijwilligerswerk.

3. Binnen de gemeente werken relevante spelers samen. Goede ondersteuning voor kwetsbare burgers is altijd



een kwestie van lokaal maatwerk.

Door bruggen te slaan tussen alle relevante spelers op het gebied van de informele zorg kan worden bijgedragen

aan een goede ondersteuning van kwetsbare inwoners.

Marcel Berkel, voorzitter Participatieraad Wmo

Wat is Wmo?

De Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) heeft als uitgangspunten:

- mensen zijn zelf verantwoordelijk voor hun eigen leven en deelname aan de samenleving
- mensen moeten daarbij kunnen rekenen op solidariteit in de samenleving (burgers zorgen voor elkaar)
- de gemeente zorgt voor collectieve voorzieningen (b.v. subsidie welzijnsinstellingen)
- de gemeente zorgt voor specifieke ondersteuning van kwetsbare bur-

gers, als de eerder genoemde voorzieningen daarin niet voorzien.

Wat valt er allemaal onder Wmo?

WMO kent 9 verschillende deelaspecten van maatschappelijk welzijn, die prestatievelden worden genoemd. De prestatievelden zijn gericht op de leefbaarheid in de gemeente (waaronder ook de ondersteuning mantelzorg en vrijwilligerswerk), op het zelfstandig functioneren van mensen met een beperking, en op het voorkomen en bestrijden van ziekte, overlast en verslaving.

Wie voert de Wmo uit?

De gemeente is verantwoordelijk voor de uitvoering van WMO, en is de spil in de keten van wonen, zorg en welzijn. De gemeente bepaalt haar beleid op basis van de lokale behoeften in de samenleving. In dat kader is burgerparticipatie een voorwaarde die in de WMO is vastgelegd.

Wat is de Wmo Participatieraad?

Om te voldoen aan de wettelijke eis van burgerparticipatie is de Stichting Participatieraad Wmo Hilvarenbeek opgericht.

Doelstelling van de Participatieraad is advisering van het College van B&W inzake WMO-beleid op basis van collectieve behoeften en wensen van burgers in Hilvarenbeek. Het is dus van belang dat alle maatschappelijke belangengroeperingen die actief zijn op enig Wmo-terrein, vertegenwoordigd zijn in de Wmo-participatieraad.

Meer info:

www.wmohilvarenbeek.nl
www.hilvarenbeek.nl www.mezzo.nl
www.contour.nl

Beweegactiviteiten seizoen 2011 – 2012 Hilvarenbeek in beeld

Voor elk wat wils

Waarom is het goed dat we bewegen? Bewegen is één van de belangrijkste factoren die succesvol ouder worden mogelijk maakt. Het is een manier om andere mensen te ontmoeten en een activiteit die fitter en gezonder maakt en daardoor veel chronische aandoeningen voorkomt.

Doel van bewegen voor 60+ is dan ook: het bevorderen van een gezonde leefstijl, een blijvende en/of grotere zelfredzaamheid en deelname aan het maatschappelijk leven in Hilvarenbeek.

In deze krant zetten we voor u het aanbod op een rij van activiteiten die direct of in-

direct georganiseerd worden door KBO Diessen, KBO Hilvarenbeek, Stichting Welzijn en Thebe – De Clossenborch.

Bent u nog niet actief? U kunt enkele keren *gratis* meedoen met een sportieve activiteit van uw keuze om te zien of het bij u past. Een sportief seizoen 2011 – 2012 toegewenst!



Biest Houtakker			
Activiteit	Tijd	Organisatie	Contact
Jeu de Boules	Maandag Vanaf 19.00u Woensdag Vanaf 19.00u	Biestse Boulers	513 32 87
Sport en Bewegen 60+	Donderdag 9.15u – 10.15u	Stichting Welzijn	505 65 25

Diessen			
Activiteit	Tijd	Organisatie	Contact
Fietsen (mei-sept.)	Donderdag vanaf 13.00u	KBO	504 17 44
Nordic Walking	Maandag 14.00u -16.00u		504 15 95
Koersbal	Vrijdag 9.39u – 11.30u		504 17 44
Jeu de Boules	Zondag 10.00u – 12.30u Dinsdag 19.00u – 22.30u Donderdag 19.00u – 22.30u	Jeu de Boules Diessen De Onvermoeide	504 21 04
Gymnastiek MBvO 75+	Dinsdag 11.00u – 12.00u	Stichting Welzijn	505 65 25
Gymnastiek MBvO 60+	Dinsdag 21.00u – 22.00u		
Sport en Spel heren 60+	Woensdag 9.30u – 10.30u		
Sport en Spel dames 60+	Woensdag 10.30u – 11.30u		

Esbeek			
Activiteit	Tijd	Organisatie	Contact
Koersbal	Maandag 14.00u – 16.30u	Coöperatie Esbeek	516 95 70
Jeu de Boules	Dinsdag 19.30u – 22.00u		516 94 38
Sport en Bewegen 60+ gemengd	Maandag 9.15u – 10.15u	Stichting Welzijn	505 65 25
Sport en Bewegen 75+	Maandag 10.30u – 11.30u		
Gymnastiek MBvO	Donderdag 9.15u – 10.15u		

Andere activiteiten

Door verschillende sportverenigingen en andere aanbieders in de gemeente worden sport en beweeg activiteiten 60+ aangeboden. In een volgende krant wordt u hierover nader geïnformeerd.

Contactpersonen

KBO Diessen : Jac Linnemans
 KBO Hilvarenbeek : Paul Buiks
 Stichting Welzijn : Helmi van der Loo
 De Clossenborch : Marieke Dusee, activiteitenbegeleiding

Namens Stichting Sport en Bewegen 60+ i.o.
 Helmi van der Loo

Hilvarenbeek			
Activiteit	Tijd	Organisatie	Contact
Sportief wandelen	Dinsdag 10.00u – 11.00u	KBO	455 55 72
Koersbal (winter)	Dinsdag 13.30u – 16.00u		
Jeu de Boules (lente en zomer)	Dinsdag 13.30u – 16.00u Donderdag 13.30u – 16.00u		
Fietsen	Woensdag Vanaf 13.30u		
Tai- Chi Qi-Gong (proef)	Woensdag 10.00u – 11.00u	Stichting Welzijn	505 65 25
Wandelen	Vrijdag 9.30u – 11.00u		
Gymnastiek MBvO	Dinsdag 8.45u – 9.45u		
Gymnastiek MBvO	Dinsdag 9.45u – 10.45u	Thebe – de Clossenborch	505 77 77
Volksdans	Donderdag 11.00u – 12.15u		
Beweegles	Woensdag 13.45u – 14.45u		
Beweegles dementerenden	Woensdag 15.00u – 16.00u		
Training hulpmiddelen (rol-lator)	Op verzoek	Thebe – de Clossenborch	505 77 77
Wandelgroep Rondje Clossenborch	In oprichting		



Haghorst			
Activiteit	Tijd	Organisatie	Contact
Sport en Bewegen 60+	Donderdag 10.30u – 11.30u	Stichting Welzijn	505 65 25

SENIOREN ONTMOETINGSRUIMTE KOMT STEEDS DICHTER BIJ

Reeds in 2007 meldde de Seniorenraad in zijn rapport "Vitaal Hilvarenbeek" dat een ontmoetingsruimte voor de hoofdkern Hilvarenbeek noodzakelijk is. Immers in alle kernen zijn er goede faciliteiten voor senioren om elkaar te ontmoeten, behalve in de kern Hilvarenbeek.

Geschiedenis

Het rapport is door de gemeenteraad overgenomen en daarmee kwam ook de ontmoetingsruimte op de kaart te staan. Overleg is gevoerd met wethouder van Welzijn, Kees van Mol. Hij gaf, gesteund door wethouder Wim Lemmens, ons de opdracht om een rapport te maken waarin 4 locaties onderzocht moesten worden:

1. Gebouw van de Hilverhummels (aan Varkensmarkt),
2. Pand Vrijthof 11,



Vrijthof 11

3. Gebouw van de Rabobank (toen nog niet verkocht), en
4. Een nieuwbouwlocatie op de plaats waar nu nog de Adrianusschool en de Driehoek staan.

In oktober 2009 verscheen ons rapport S.O.S (Senioren Ontmoetingsruimte Senioren). Onze conclusie was dat het gebouw van de Hilverhummels de beste keuze zou zijn. Dit is bouwkundig het gemakkelijkst aan te passen, is goed bereikbaar en komt op korte termijn vrij. De activiteiten van de peuterspeelzaal gaan immers vanaf eind 2011 naar diverse brede basisscholen.

Het rapport S.O.S. werd toen niet door het college opgepakt. De verkiezingen stonden immers voor de deur. De Seniorenraad heeft toen zijn pijlen op de politieke partijen gericht. Met succes, want in alle politieke partijprogramma's werd opgenomen dat de realisatie van een senioren ontmoetingsruimte wenselijk is. Het duurde nog tot december 2010 voordat de gemeenteraad een beslissing nam. Aan het College is opdracht gegeven om samen met de Seniorenraad te onderzoeken hoe het best een ontmoetingsruimte gerealiseerd kan worden. Daarbij moesten 2 locaties onderzocht worden: gebouwen van de Hilverhummels (Varkensmarkt) en Vrijthof 11. Mocht er zich tijdens het onderzoek nog een interessante derde locatie voordoen, dan moet die ook nog meegenomen worden.

Onderzoek Gemeente, Seniorenraad en KBO- Hilvarenbeek-Biest-Houtakker en Esbeek

De Seniorenraad is nu samen met

Gebouw van de Hilverhummels



Deze mevrouw hoopt het nog mee te maken dat zij in 2012 gebruik kan maken van de ontmoetingsruimte...!

de KBO en de gemeente met dat onderzoek bezig. Namens Seniorenraad en KBO hebben Jan Bols, Nico van den Heuvel en Wijnand Bles zitting in de gemeentelijke project- en stuurgroep.

Partijen (College, Seniorenraad en KBO) zijn het eens over het programma van eisen.

Er lopen nu drie deelonderzoeken: 1. Gemeente heeft een architect opdracht gegeven om te bezien hoe het programma van eisen het best bouwkundig te realiseren is op beide locaties. Zo krijgt men inzicht in de beste locatie en wat het allemaal gaat kosten. Nico van den Heuvel is hierbij onze begeleider.

2. Met de gemeente wordt onderzocht hoeveel de exploitatie van het gebouw oplevert. Dat is belangrijk om te weten, want de wens van SVH en KBO is een eigen exploitatie te voeren, onafhankelijk van gemeentelijke subsidie. Wijnand Bles is hierbij onze begeleider.

3. Seniorenraad en KBO zoeken samen kandidaten voor een nog op te richten beheersstichting. Die organiseert straks de verbouwing en houdt het gebouw in stand.

Jan Bols begeleidt dit traject. Alle onderzoeken moeten uitmonden in een advies aan het College, die op basis van de uitkomsten een voorstel doet aan de gemeenteraad; de raad neemt daar eind 2011 een beslissing over.

Klankbordgroep

Seniorenraad en KBO hebben een klankbordgroep opgericht, waar alle ontwikkelingen en afspraken die we met de gemeente maken, worden doorgesproken. Hierin zitten behalve Jan Bols, Nico van den Heuvel en Wijnand Bles ook Hans van de Kerkhof, Cees van de Wiel en Henk van der Loo.

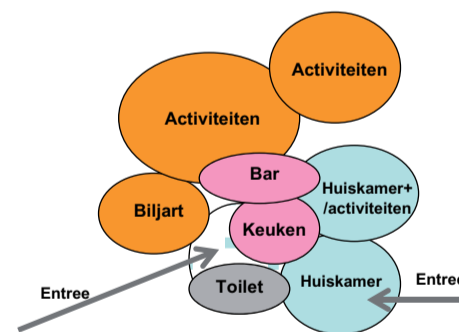
Het Rode Kruis heeft aangegeven na te willen denken over hun inbreng. Als ook zij gaan meedraaien in het project, komt er voor hen ook een plek in de klankbordgroep. Wat komt er in de senioren ontmoetingsruimte? Het overzicht hieronder geeft het wenselijk

programma van eisen weer. Dit PvE – waar ook het college kennis van heeft genomen – dient als uitgangspunt bij het verdere onderzoek. Voor alle duidelijkheid merken we op dat uiteindelijk de gemeenteraad daarover beslist.

Vlekkenplan

In het vlekkenplan staat hoe diverse ruimten t.o.v. elkaar moeten liggen. Wat opvalt is dat keuken en bar een centrale ligging moeten hebben. De keuken moet verbonden kunnen worden met de kleine huiskamer en de huiskamer plus om reden dat er op het gebied van koken en eten veel mogelijkheden moeten komen. In de huiskamer kan in kleine groepen gegeten worden en in combinatie met de huiskamer plus, in grotere groepen. Vanuit de keuken kunnen maaltijden worden voorbereid en uitgeserveerd, zoals nu in het Open Huis.

De keuken wordt ook gebruikt voor cursussen elementair koken, die vooral bedoeld is voor alleen gaande personen (meestal mannen), die kunnen leren zelfstandig voor hun eigen maaltijd te zorgen. Hier kunnen ook cursussen voor meer culinaire maaltijden gegeven worden. De keuken moet in verbinding staan met de bar voor eenvoudige hapjes tijdens de activitei-



ten. Vanuit de bar moeten diverse ruimtes bediend kunnen worden. Opvallend zijn ook de twee entrees. Dat komt omdat de kleine huiskamer ook 's avonds open moet zijn voor ontmoetingen op huiskamerniveau. Personen die daar gebruik van mogen maken

kunnen – ook wanneer de grotere ruimtes gesloten zijn – d.m.v. vrijwilligers - toegang krijgen tot de huiskamer. We denken dan aan gezamenlijke kleinschalige bijeenkomsten voor praten, TV kijken, krant lezen, gezelschapsspellen (kaarten e.d.), zodat personen die daar behoefte aan hebben elkaar ook 's avonds kunnen ontmoeten.

Wijzigingen

Het rapport S.O.S was voor de seniorenraad/KBO uitgangspunt voor de besprekingen met de gemeente. Gedurende het overleg hebben er zich enkele nieuwe ontwikkelingen voorgedaan.

1. Het programma van eisen is naar beneden bijgesteld voor wat betreft het aantal vierkante meters.

2. Door de gemeente is ingebracht dat de seniorenontmoetingsruimte ook geschikt moet zijn voor de nieuwe WMO taken, waar de gemeente straks verantwoordelijk voor wordt. Het gaat dan vooral om dagopvang voor senioren met een lichte beperking (lichamelijk en geestelijk). Daarbij is afgesproken dat deze opvang niet alleen door vrijwilligers kan geschieden.

Professionele ondersteuning is daarbij onontbeerlijk. Belangrijk is ook dat tijdens al de ontmoetingen in het gebouw permanent aandacht is voor het tijdig signaleren van problemen bij de ouderen.

3. Het vlekkenplan is opnieuw ontworpen vooral ook vanwege de huiskamer en huiskamer plus functie, die door beide partijen en ook door het Rode Kruis zeer belangrijk worden gevonden.

Hoe nu verder?

Het architecten- en het exploitatie onderzoek moeten duidelijk maken waar de seniorenontmoetingsruimte het best kan worden gerealiseerd. Ook zal duidelijk worden welke lasten redelijkerwijs ten laste kunnen komen van de nieuwe beheersstichting. Uiteindelijk wordt dan duidelijk hoeveel geld er van de gemeente nodig is. Uitgangspunt is nog steeds dat er alleen sprake zal zijn van een eenmalige financiële hulp.

De beheersstichting zal verder zonder subsidie van de gemeente door moeten. Haar inkomsten haalt zij uit verkoop van horeca-artikelen en uit bijdragen van deelnemers aan activiteiten.

Seniorenraad en KBO hebben er alle vertrouwen in dat we nog in 2011 een wijs besluit van de raad tegemoet kunnen zien.

Aan KBO en Seniorenraad zal het niet liggen!

Kantoor	30m ²	Kantoor kan multifunctioneel gebruikt worden voor vergaderingen en als spreekkamer voor de (ouderen)adviseurs. Binnen de 30 m ² kan een separate ruimte gereserveerd worden voor archief en administratie (computer).
Huiskamer	40m ²	Open inloop voor laagdrempelige ontmoeting, in huiselijke sfeer zoals koffie drinken, krant lezen, maaltijd gebruiken, kaartje leggen, TV kijken. Het gaat dan om groepen die niet groter zijn dan 12 personen. De kleine huiskamer is in principe 7 dagen en avonden open. Aanwezig zijn kleine keukenvoorzieningen, koffie/theeautomaat, koelkast, magnetron en TV. Verbinding met educatie/huiskamer+ ruimte en met de overige ruimtes.
Huiskamer +	30m ²	Georganiseerde opvang van kwetsbare ouderen. Activiteitsruimte. Een vriendelijke verbinding met huiskamer via dubbele deuren is noodzakelijk, omdat de ruimte tevens gebruikt wordt als overloop, wanneer het bezoekersaantal van de huiskamer gaat groeien (meer dan 12). Kan ook gebruikt worden voor georganiseerde activiteiten (cursussen o.a. computercursussen, dagopvang in kader van WMO).
Keuken	20 m ²	Eetpunt, kookcursussen. Te plaatsen tussen huiskamer en activiteitenruimtes. Geschikt voor kooklessen aan kleine groepen en zelfkokers.
Activiteitsruimte Biljart	40m ²	Biljartruimte iets groter dan strikt nodig is om te biljarten, zodat er ook enkele tafels bij geplaatst kunnen worden en i.v.m. mogelijk multifunctioneel gebruik. Twee activiteiten ruimtes gescheiden door een verplaatsbare wand. Per ruimte is plaats voor circa 20 tot 30 personen.
Grote ruimte	65m ²	In de activiteiten ruimtes vinden georganiseerde activiteiten plaats (sport en bewegen, yoga, tai chi, dans en spel, georganiseerde inloop, kaarten (o.a. bridge, rikken en jokers), bingo, volksdansen, zang, schilderen, cursussen, lezingen etc.). De ene ruimte is groter dan de andere i.v.m. o.a. koersbal, dansactiviteiten, lezingen en bridge).
Kleine ruimte	35m ²	
Bar	20m ²	
Toiletten	30 m ²	
Bergruimte	30 m ³	
Totaal netto	340 m ²	
	100 m ²	
Totaal bruto	440 m ²	Gangen, hallen, technische ruimte. Algemene bouwkundige norm (30% van de overige oppervlakte).

Colofon

Deze krant is een uitgave van Stichting Seniorenraad Vitaal Hilvarenbeek (SVH).
Gratis verspreiding huis-aan-huis in Hilvarenbeek en de kernen Diessen, Biest-Houtakker, Esbeek, Baarschot en Haghorst.
Frequentie: 4 x per jaar.
Oplage: 7.000 ex.; © SVH 2011
Opmaak en grafische vormgeving: T.J. van Buuren

Redactie adres SVH

Maria Hosli-Cillessen (secr.), Diessenseweg 100, 5081 AL Hilvarenbeek.
E-mail: mariahosli@wanadoo.nl Tel. (013) 5051500. De gegevens in deze uitgave zijn met de grootste zorg samengesteld. Voor zetfouten, onjuistheden of onvolkomenheden kan SVH niet aansprakelijk worden gesteld. Overname artikelen (excl. foto's) is toegestaan mits met bronvermelding.